



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127051
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

24.03.2023 № 15981-ИФ/04

На № _____ от _____

Высшим исполнительным
органам субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92), и принятия мер, направленных на недопущение большого роста платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее соответственно – КР СОИ), сообщает следующее.

Минстрой России в целях выполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработал проект постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – проект постановления).

Проектом постановления **предусмотрено** внесение изменений в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), в части возможности **учета равными долями в течение года**, следующего за расчетным годом, в составе платы за КР СОИ, **величины перерасчета размера расходов на оплату КР СОИ** для случаев, предусмотренных подпунктами «б» и «в» пункта 29(2) Правил № 491.

Стоит отметить, что указанный проект постановления внесен Минстроем России в Правительство Российской Федерации письмом от 14.03.2023 № 13151-ИФ/04.

В связи с тем, что проект постановления внесен в Правительство Российской Федерации, просим с целью недопущения роста социальной напряженности учесть указанную информацию в работе при проведении перерасчета размера расходов на оплату КР СОИ в составе платы за содержание жилого помещения и довести представленную информацию до сведения исполнителей соответствующих услуг.



И.Э. Файзуллин